**AMPLASAMENT**

Adresa imobilului: sat Popești, comuna Baciu, județ Cluj  
 C.F. nr.: 654000  
 nr. CAD.: 65400

**LEGENDĂ**

- perete exterior de cărămidă 25 cm., termoizolat cu vată minerală bazaltică 15 cm., finisaj exterior - zugrăveală lavabilă rugoasă de exterior, finisaj interior - zugrăveală lavabilă de interior
- perete interior de cărămidă 25 cm., finisat pe ambele fețe cu zugrăveală lavabilă de interior/faianță (spațiile umede)
- perete interior de cărămidă 12 cm., finisat pe ambele fețe cu zugrăveală lavabilă de interior/faianță (spațiile umede)
- elemente structurale din beton armat

**BILANȚ TERITORIAL**

	mp
<b>SUPRAFAȚĂ TEREN</b>	<b>600,00</b>
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	72,78
SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ	170,45
SUPRAFAȚĂ UTILĂ	119,30

**BILANȚ SUPRAFETE:**

<b>PARTER</b>		<b>±0,00</b>
hol + casa scării	=	10,94 mp
depozit	=	2,77 mp
baie	=	2,98 mp
cameră de zi	=	32,06 mp
bucătărie	=	7,26 mp
<b>S<sub>utilă</sub> totală</b>	<b>=</b>	<b>56,00 mp</b>
<b>S<sub>terase</sub></b>	<b>=</b>	<b>22,56 mp</b>
<b>S<sub>parcare acoperită</sub></b>	<b>=</b>	<b>25,09 mp</b>
<b>ETAJ 1</b>		<b>+3,10</b>
cameră	=	15,19 mp
dressing	=	3,20 mp
cameră	=	12,69 mp
baie	=	4,19 mp
hol	=	11,68 mp
cameră	=	10,83 mp
baie	=	3,56 mp
dressing	=	1,92 mp
<b>S<sub>utilă</sub> totală</b>	<b>=</b>	<b>63,30 mp</b>
<b>S<sub>balcoane</sub></b>	<b>=</b>	<b>17,21 mp</b>
<b>SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ PARTER</b>	<b>=</b>	<b>72,78 mp</b>
<b>SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ ETAJ 1</b>	<b>=</b>	<b>97,67 mp</b>
<b>SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ TOTAL</b>	<b>=</b>	<b>170,45 mp</b>
<b>SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ</b>	<b>=</b>	<b>359,29 mp</b>
<b>SUPRAFAȚĂ UTILĂ PARTER</b>	<b>=</b>	<b>56,00 mp</b>
<b>SUPRAFAȚĂ UTILĂ ETAJ 1</b>	<b>=</b>	<b>63,30 mp</b>
<b>SUPRAFAȚĂ UTILĂ TOTAL</b>	<b>=</b>	<b>119,30 mp</b>
<b>SUPRAFAȚĂ LOCUIBILĂ PARTER</b>	<b>=</b>	<b>32,06 mp</b>
<b>SUPRAFAȚĂ LOCUIBILĂ ETAJ 1</b>	<b>=</b>	<b>38,71 mp</b>
<b>SUPRAFAȚĂ LOCUIBILĂ TOTAL</b>	<b>=</b>	<b>70,77 mp</b>

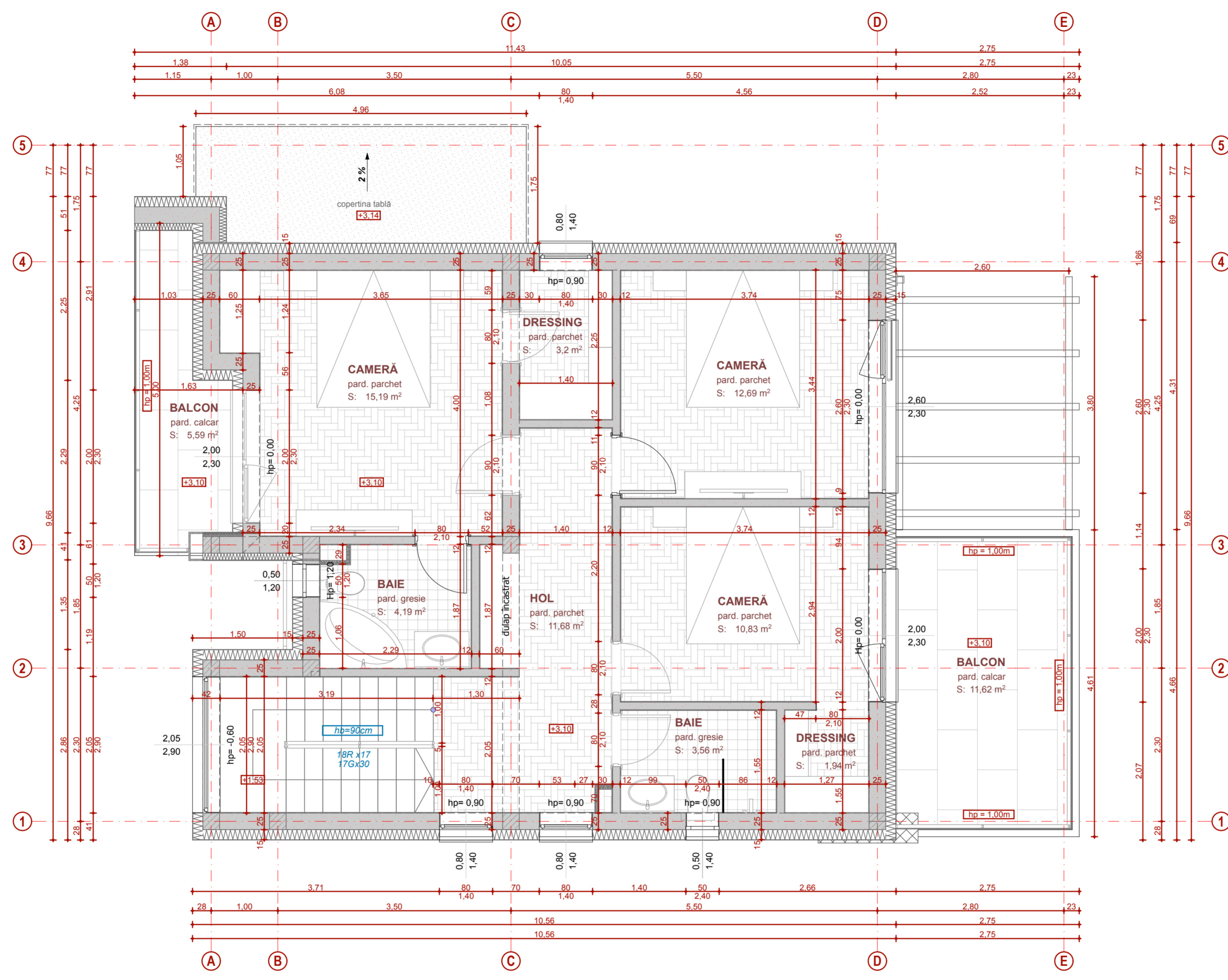
**INDICI TEHNICI**

P.O.T.<sub>existent</sub> = 0,00%  
 C.U.T.<sub>existent</sub> = 0,00

P.O.T.<sub>maxim</sub> = 35,00%  
 C.U.T.<sub>maxim</sub> = 0,9

P.O.T.<sub>propus</sub> = 12,13%  
 C.U.T.<sub>propus</sub> = 0,28

Regim de înălțime existent = -  
 Regim de înălțime propus = P+1E  
 H. cornișă existent = 0,00 m  
 H. coamă existent = 0,00 m  
 H. maxim = 7,63 m  
 Locuri de parcare propuse = 2 locuri



	S.C. SCHMIDT ARHITECTURA S.R.L.	Beneficiar	SABĂU CRISTIAN MIRCEA	Nr. proiect:	102/22/2022
	arhitectură - design interior - urbanism	str. Vidraru, nr. 8, ap. 5, jud. Cluj, mun. Cluj-Napoca	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+1E, ÎMPREJMUIRE, AMENAJARE ACCES, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE	Faza:	D.T.A.C.
Șef proiect:	arh. Mihai SCHMIDT	Amplasament	str. C.F. nr. 52310 Baciu, nr. 286, sat Popești, jud. Cluj, mun. Cluj-Napoca	C.F. nr. 65400	Planșa nr.:
Proiectat:	arh. Mihai SCHMIDT arh. Sandra ROTĂRESCU	Scara:	1:50	Denumirea planșei:	A-05
Desenat:	arh. Sandra ROTĂRESCU	Data:	12.09.2022	PLAN ETAJ	

Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L. și nu poate fi preluat, transmis sau reprodus, integral sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă cu scopul pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnătura și stampla societății în original, de culoare albăstrău. ©ATELIER SCHMIDT