



acces auto



acces pietonal



AMPLASAMENT

Adresa imobilului: sat Popești, comuna Baciu, județ Cluj
 C.F. nr.: 65400
 nr. CAD.: 65400

LEGENDĂ

- perete exterior de cărămidă 25 cm., termoizolat cu vată minerală bazaltică 15 cm., finisaj exterior - zugrăveală lavabilă rugoasă de exterior, finisaj interior - zugrăveală lavabilă de interior
- perete interior de cărămidă 25 cm., finisat pe ambele fețe cu zugrăveală lavabilă de interior/faianță (spațiile umede)
- perete interior de cărămidă 12 cm., finisat pe ambele fețe cu zugrăveală lavabilă de interior/faianță (spațiile umede)
- elemente structurale din beton armat

BILANȚ TERITORIAL

	mp
SUPRAFAȚĂ TEREN	600,00
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	72,78
SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ	170,45
SUPRAFAȚĂ UTILĂ	119,30

BILANȚ SUPRAFETE:

PARTER	±0,00
hol + casa scării	= 10,94 mp
depozit	= 2,77 mp
baie	= 2,98 mp
cameră de zi	= 32,06 mp
bucătărie	= 7,26 mp
Sutilă totală	= 56,00 mp

Sterase	= 22,56 mp
Sparcare acoperită	= 25,09 mp

ETAJ 1

ETAJ 1	+3,10
cameră	= 15,19 mp
dressing	= 3,20 mp
cameră	= 12,69 mp
baie	= 4,19 mp
hol	= 11,68 mp
cameră	= 10,83 mp
baie	= 3,56 mp
dressing	= 1,92 mp
Sutilă totală	= 63,30 mp

Sbalcoane	= 17,21 mp
-----------	------------

SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ PARTER	= 72,78 mp
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ ETAJ 1	= 97,67 mp
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ TOTAL	= 170,45 mp

SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ	= 359,29 mp
-----------------------	-------------

SUPRAFAȚĂ UTILĂ PARTER	= 56,00 mp
SUPRAFAȚĂ UTILĂ ETAJ 1	= 63,30 mp
SUPRAFAȚĂ UTILĂ TOTAL	= 119,30 mp

SUPRAFAȚĂ LOCUIBILĂ PARTER	= 32,06 mp
SUPRAFAȚĂ LOCUIBILĂ ETAJ 1	= 38,71 mp
SUPRAFAȚĂ LOCUIBILĂ TOTAL	= 70,77 mp

INDICI TEHNICI

P.O.T.-existent = 0,00%
 C.U.T.-existent = 0,00

P.O.T.-maxim = 35,00%
 C.U.T.-maxim = 0,9

P.O.T.-propus = 12,13%
 C.U.T.-propus = 0,28

Regim de înălțime existent = -
 Regim de înălțime propus = P+1E
 H. cornișă existent = 0,00 m
 H. coamă existent = 0,00 m
 H. maxim = 7,63 m
 Locuri de parcare propuse = 2 locuri



S.C. SCHMIDT ARHITECTURA S.R.L.
 arhitectură - design interior - urbanism
 C.U.I.: 33800867 J12/3255/2014
 telefon: 0745 597768 / 0745 209942
 e-mail: schmidtarchitectura@gmail.com

Beneficiar: SABĂU CRISTIAN MIRCEA
 Adresa: str. Vidraru, nr. 8, ap. 5, jud. Cluj, mun. Cluj-Napoca
 Obiectiv: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+1E, ÎMPREJMUIRE, AMENAJARE ACCES, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE
 Amplasament: str. C.F. nr. 52310 Baciu, nr. 286, sat Popești, jud. Cluj, mun. Cluj-Napoca C.F. nr. 65400

Șef proiect: arh. Mihai SCHMIDT
 Proiectat: arh. Mihai SCHMIDT
 arh. Sandra ROTĂRESCU
 Desenat: arh. Sandra ROTĂRESCU

Scara: 1:50
 Denumirea planșei: PLAN PARTER
 Data: 12.09.2022
 Nr. proiect: 102/22/2022
 Faza: D.T.A.C.
 Planșa nr.: A-04

Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L. și nu poate fi preluat, transmis sau reprodus, integral sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă cu condițiile pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila societății în original, de culoare albăstrău. ©ATELIER SCHMIDT